



Dato: 12. september 2013

Planlægningsforhold

1. Planlægningsforhold

Området er beliggende i Kommuneplanens delområde 1.G.24 (et grønt område), da det ikke er i overensstemmelse med den kommende lokalplan for området, overføres området til 1.E.15 (et område til erhvervsformål), i tillæg nr. 23 til Kommunalplan 2009 – 2021.

2. Spildevandsplanlægning

Området er ikke tidligere udlagt som kloakeret i Spildevandsplan 2011-2018.

Området ønskes indført i Spildevandsplanen, da et stigende varmebehov i Grindsted, gør at Grindsted El- og Varmeværk a.m.b.a., ønsker at etablere et ny flisfyret varmekværk.

Den foreslåede kloakerede virksomhed, er beliggende i rimelig afstand fra tilslutningsmulighed, og virksomheden foreslås derfor at blive kloakeret. Se vedlagte bilag med adresseangivelse.

3. Kloakforhold

På oversigtkortet er vist afgrænsningen af det nye område. Området benævnes:

- GR62

Området spildevandskloakeres.

Tag- og overfladevand fra privat grund, samt vejvand fra privat fællesvej nedsives på egen grund.

Spildevand ledes til Grindsted Renseanlæg, via fælleskloak i Krogagervej.

4. Miljøvurdering af tillæg til spildevandsplanen

Tillægget til spildevandsplanen er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009).

Teknik og Miljø

Natur og Miljø
Jorden Rundt 1
7200 Grindsted

Tlf. 7972 7200
www.billund.dk

Sagsnr.:
13/16292

KS Dokumentnr.:
P9.7.1.1v7

Sagsbehandler:
Diana Olesen
Tlf. 7972 7102
Dol@billund.dk

Billund Kommune har foretaget en screening af tillægget ud fra de kriterier der er fastlagt i loven.

Screeningen viser, at der ingen negative virkninger vil være ved realisering af tillægget.

Billund Kommune vurderer på den baggrund, at der ikke er behov for en decideret miljøvurdering af projektet.

5. Forhold til anden planlægning

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven og Spildevandsbekendtgørelsen skal der redegøres for forholdet til anden lovgivning.

Regionplan

Tillægget vurderes ikke at være i strid med Regionplanen for Syddanmark.

Kommuneplan

Tillægget vurderes ikke at være i strid med Kommuneplanen for Billund Kommune, da der udarbejdes nyt tillæg til Kommuneplanen.

Vand- og naturplaner

Tillægget vurderes ikke at være i strid med de kommende statslige vand- og naturplaner.

Vandforsyningsplan

Tillægget vurderes ikke at være i strid med Vandforsyningsplanerne for Billund Kommune.

6. Belastning på renseanlæg og recipient

Kloakeringen vil medføre, at renseanlægget belastes med spildevand, svarende til 2 PE, hvilket er negligibelt i forhold til kapaciteten på Grindsted Renseanlæg.

7. Økonomiske konsekvenser

Kloakering og opkrævning af tilslutningsbidrag, skal ske i henhold til Billund Vands gældende takstblad.

For erhvervsejendomme udregnes særskilt tilslutningsbidrag. Der vil blive ført kloakstik frem til skel.

De samlede udgifter for virksomhedsejer omfatter:

- tilslutningsbidrag,
- omkostninger til etablering af afløbssystemet på egen grund,
- etablering af nedsivningsløsning for vejvand i privat fællesvej.

8. Tillæggets godkendelse

Forslag til Tillæg til Spildevandsplan 2011 – 2018 godkendes af kommunalbestyrelsen.

Spildevandsplanforslaget offentliggøres herefter i 8 uger. Kommunalbestyrelsen behandler indkomne bemærkninger og vedtager herefter tillægget endeligt, og offentliggør dette.

9. Ikrafttræden

Tillægget er godkendt af Byrådet den 27. august 2013.

10. Bilag

1. Kortbilag

